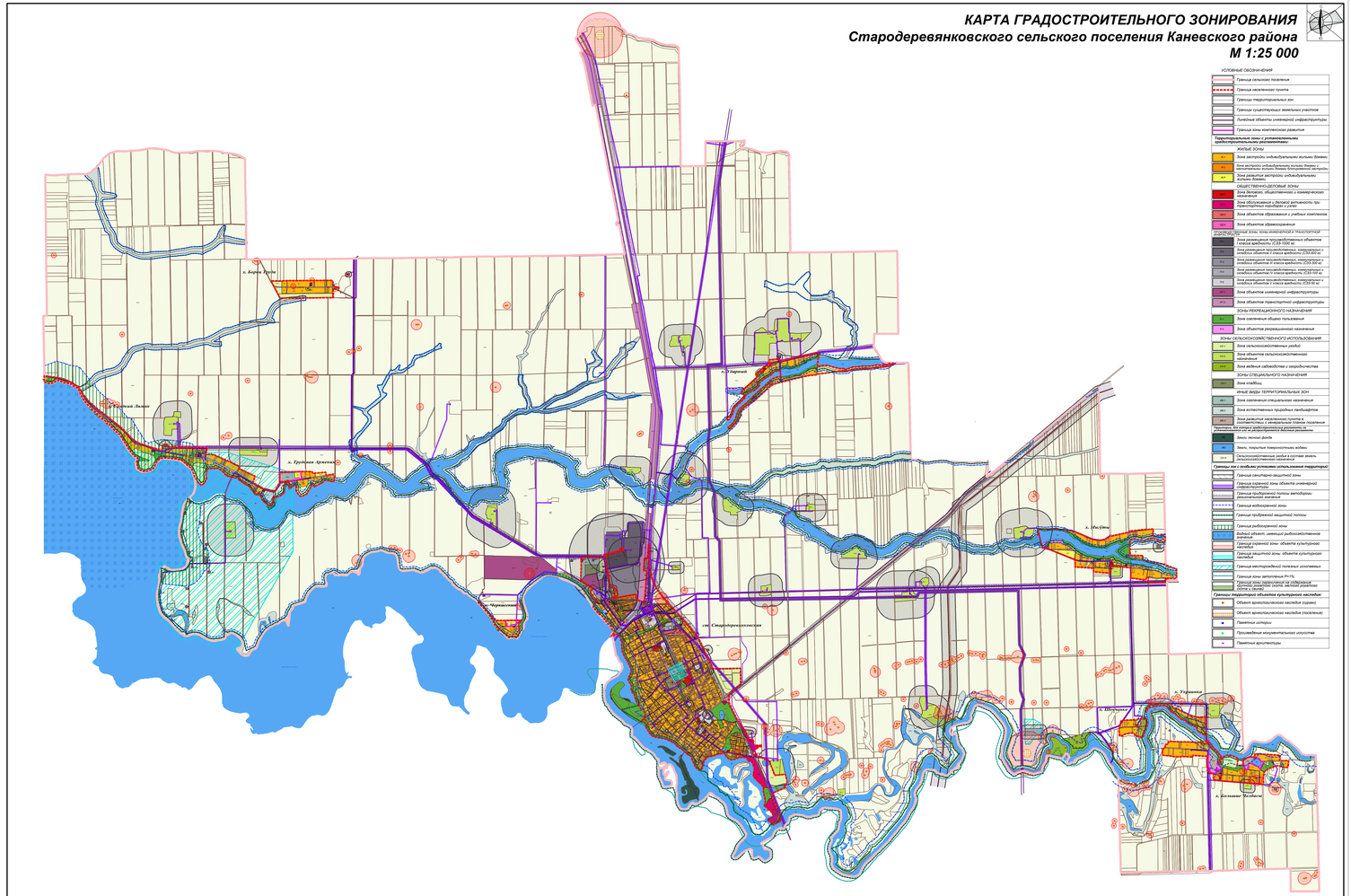
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы территориальных зон
- Границы существующих земельных участков
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры
- Граница зоны комплексного развития

Территориальные зоны с установленными ограничениями использования недвижимости по расположению:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж3 — Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 — Зона обслуживания с высокой интенсивностью при транспортных коридорах и узлах
- О3.1 — Зона объектов образования и учебных комплексов
- О3.4 — Зона объектов здравоохранения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- П1 — Зона размещения производственных объектов I класса вредности (СЗЗ-1000 м)
- П2 — Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов II класса вредности (СЗЗ-500 м)
- П3 — Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м)
- П4 — Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)
- П5 — Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)
- И1.1 — Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т1.1 — Зона объектов транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р1 — Зона озелененных общего пользования
- Р2 — Зона объектов рекреационного назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 — Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ3 — Зона ведения садоводства и огородничества

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СП1 — Зона кладбищ

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- ИН1 — Зона озелененная специального назначения
- ИН2 — Зона естественных природных ландшафтов
- ИН3 — Зона развития населенных пунктов в границах территорий общего пользования населенных пунктов, не отнесенная к функциональным зонам различного вида разрешенного использования

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья и согласно иному сельскохозяйственному назначению

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница охранной зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Граница водоохранной полосы (минимальное значение)
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница рыбоохранной зоны
- Водный объект, имеющий рыбохозяйственное значение
- Граница охранной зоны объектов культурного наследия
- Граница защитной зоны объектов культурного наследия
- Граница месторождений полезных ископаемых
- Граница зоны затопления Р=1%
- Граница зоны подтопления из гидрографии (водотоки, водоемы, болота, каналы, каналы-коллекторы, пруды и прочее)

Границы территорий объектов культурного наследия:

- Объект археологического наследия (курган)
- Объект археологического наследия (поселение)
- Памятные истории
- Произведения монументального искусства
- Памятники архитектуры